В омском Росреестре состоялась «прямая линия по вопросам земельного контроля (надзора)

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области проведена «прямая линия», посвященная вопросам федерального государственного земельного контроля (надзора). На вопросы омичей отвечал начальник отдела государственного земельного надзора Дингис Евгений Александрович.

Часто задаваемые вопросы касались особенностей рассмотрения обращений в 2023 году, содержащих признаки нарушений требований земельного законодательства, в частности, сроки рассмотрения и способы подачи обращений, требования к обращению в письменной форме или в форме электронного документа.

По результатам проведения «прямой линии» подготовлены разъяснения для подконтрольных субъектов.

Обращения, содержащие информацию о нарушениях обязательных требований земельного законодательства, рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 58 – 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

При подаче обращения в Управление заявитель обязан предъявить документ, удостоверяющий личность, или документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина или организации.

При поступлении обращений посредством электронной или почтовой связи должностными лицами Управления принимаются меры, направленные на установление и подтверждение личности заявителя.

Исключением являются следующие случаи:

– при подаче обращений (заявлений) гражданами и организациями либо их уполномоченными представителями непосредственно в контрольный (надзорный) орган, либо через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг;

– при подаче обращений (заявлений) граждан и организаций после прохождения идентификации и аутентификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг, региональных порталах государственных и муниципальных услуг или на официальных сайтах контрольных (надзорных) органов в сети «Интернет», а также в информационных системах контрольных (надзорных) органов.

При невозможности подтверждения личности гражданина, полномочий представителя организации, в том числе при отказе заявителя от такого подтверждения, поступившие обращения (заявления) рассматриваются Управлением в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При направлении обращения необходимо соблюдать определенные требования к его содержанию.

Обязательно должны быть указаны фамилия, имя гражданина, направившего обращение; отчество указывается при наличии, почтовый и (или) электронный адрес для направления ответа на заявление.

В содержании четко и разборчиво необходимо изложить суть обращения – описать причину (проблему), послужившую основанием направления обращения в Управление, указать адрес объекта недвижимости, кадастровый номер, номер дела (при наличии), в отношении которого возникла проблемная ситуация. Обращение, направленное в письменной форме, должно быть собственноручно подписано гражданином.

В соответствии с вышеуказанным законом письменное обращение рассматривается в течение 30 календарных дней со дня регистрации. Ответ на письменное обращение направляется в той форме, в которой поступило обращение.

По итогам рассмотрения фактов о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ принимает одно из следующих решений:

- о проведении профилактических мероприятий, в том числе о направлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- об отказе в проведении контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом;

- о проведении контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

При рассмотрении обращений и заявлений учитываются результаты рассмотрения ранее поступивших обращений и заявлений по затрагиваемым в них вопросам, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих лиц и организаций.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области